

Průvodní dopis k vyhotovenému PENBu

BD Nádražní č.p. 718, Bohumín

Níže se vyjadřuji k zaslaným nedostatkům k vydanému PENBu pod evidenčním číslem ENEX 478620.0

- „V části F Obálka budovy na str.6 uvádí u podlahy k zemině kromě schodiště také plochu 16,1 m² v 1.PP, přičemž dle sdělení z 10.02.2023 není kromě schodiště žádná místnost v 1.PP vytápěna“

=> V prostoru vytápěného schodiště jsou počítány dvě podlahy – první je u vstupu do domu (podlaha bez stěny k zemině), druhá je v úrovni 1.PP (podlaha se stěnou přilehlou k zemině) – viz. řez A-A. Celková plocha podlah počítaná včetně zdiva je 29,7 m², z toho plocha 16,1 m² je část v 1.PP odtud se vstupuje do nevytápěné části domu – sklepa, a plocha 13,6 m² je plocha vstupu do domu včetně stěn. (Energeticky vztaznou plochu počítáme z vnějších rozměrů).

- „V části F Obálka budovy na str.6 uvádí u konstrukcí k nevytápěným prostorům podlahu nad sklepem ve větší výměře než odpovídá půdorysy 1.NP a 1.PP“

=> Výpočet ploch vychází z vnějších rozměrů včetně zdiva, celková plocha půdorysu 1.PP je 337,5 m², z toho plocha nad sklepem je 307,8 m² a zbývající plocha 29,7 m² je již zmíněná plocha schodiště.

- „V části F Obálka budovy na str.6 uvádí u konstrukcí k nevytápěným prostorům u stropu nad schodištěm součinitel prostupu tepla shodný jako u stropu nad bytem, i když z řezu A-A vyplývá, že strop nad schodištěm má jinou konstrukci než strop nad bytem“

=> Skladba stropu nad schodištěm STR3 byla opravena.

Spolu s tímto průvodním dopisem přikládám vyhotovený nový PENB se změněnou skladbou STR3 a s novým evidenčním číslem ENEX 478620.1 vydaným dne 22.02.2023.

Ve Valašské Meziříčí dne 22.02.2023

Ing. David Zubík